



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 113/2024

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte CF10” imobil PIATA REVOLUTIEI NR. 3, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ”

### **1. Date generale:**

Obiectiv de investiții: Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte –CF10  
Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș  
Beneficiar: Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș  
Proiectant General: S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L., Str. 1 Decembrie nr.30, Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud  
Proiect nr. 1311.3/2023  
Faza de proiectare: Proiect Tehnic  
Amplasamentul obiectivului: PIATA REVOLUTIEI NR. 3, Municipiul Baia Mare, județul Maramureș

### **2. Indicatorii tehnico-economici:**

#### **2.1. Valoarea totală a investiției:**

Valoare totala ( inclusiv TVA): 5.406.617,15 lei ( inclusiv TVA);  
din care: Valoare C+M( inclusiv TVA): 3.241.103,64 lei (inclusiv TVA);

#### **2.2. Capacități tehnice:**

- Regimul de inaltime: P+3E
- Suprafata construita: 783,11 mp;
- Suprafata construita desfasurata: 3.132,47 mp
- Numar de apartamente: 48;
- Tip acoperis: terasa.

2.3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni.

### **3. Necesitatea și oportunitatea investiției:**

Documentația tehnico-economică, aferentă obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte CF10” imobil PIATA REVOLUTIEI NR. 3, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ”, face parte integrantă din documentația necesară implementării contractului de finantare nr. 134220/25.11.2022 incheiat cu M.D.L.P.A. în cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 5 – Valul Renovarii, Operatiunea Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1, având ca obiectiv specific renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifunctionale.

Implementarea măsurilor aferente axei de finanțare PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1, va avea ca rezultat:

- Reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
- Susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic;
- Creșterea independenței energetice a României;
- Reducerea, prin realizarea lucrărilor de intervenție, a consumurilor de energie termică, electrică, a emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea numărului de gospodării cu o clasificare mai bună a consumurilor energetice;

Obiectivele generale urmărite prin programul de reabilitare termică sunt:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante de CO2 generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- Păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban.

#### 4. Conținutul documentației:

##### 4.1. Descrierea investiției:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților (dacă este cazul):
  - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
  - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
  - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate:
  - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
  - Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Recomandări propuse:
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

**5. Surse de finanțare:**

Sursele de finanțare ale investiției se vor constitui prin Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 5 – Valul Renovarii, Operatiunea Renovarea energetic moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1 și/sau din bugetul local al Primăriei Municipiului Baia Mare.

PROIECTANT,  
S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L.

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL BAIA MARE